



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12.2023

№ 4214

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 29.11.2023 № 15654/5:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 540 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3020003:902 (133 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:2754 (29 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, деревня Загришинское, улица Юности, 17;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:2755 (31 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское с/п, д. Загришинское, ул. Юности, 19;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:2759 (2 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, деревня Загришинское, улица Юности, 21;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3667 (8 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Скобелевка, ул. Юности, зу 13;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3668 (21 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Скобелевка, ул. Юности, зу 13А;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:2753 (27 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Скобелевка, ул. Юности, зу 13А;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3020003: (289 кв.м) по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-4275 Юности».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

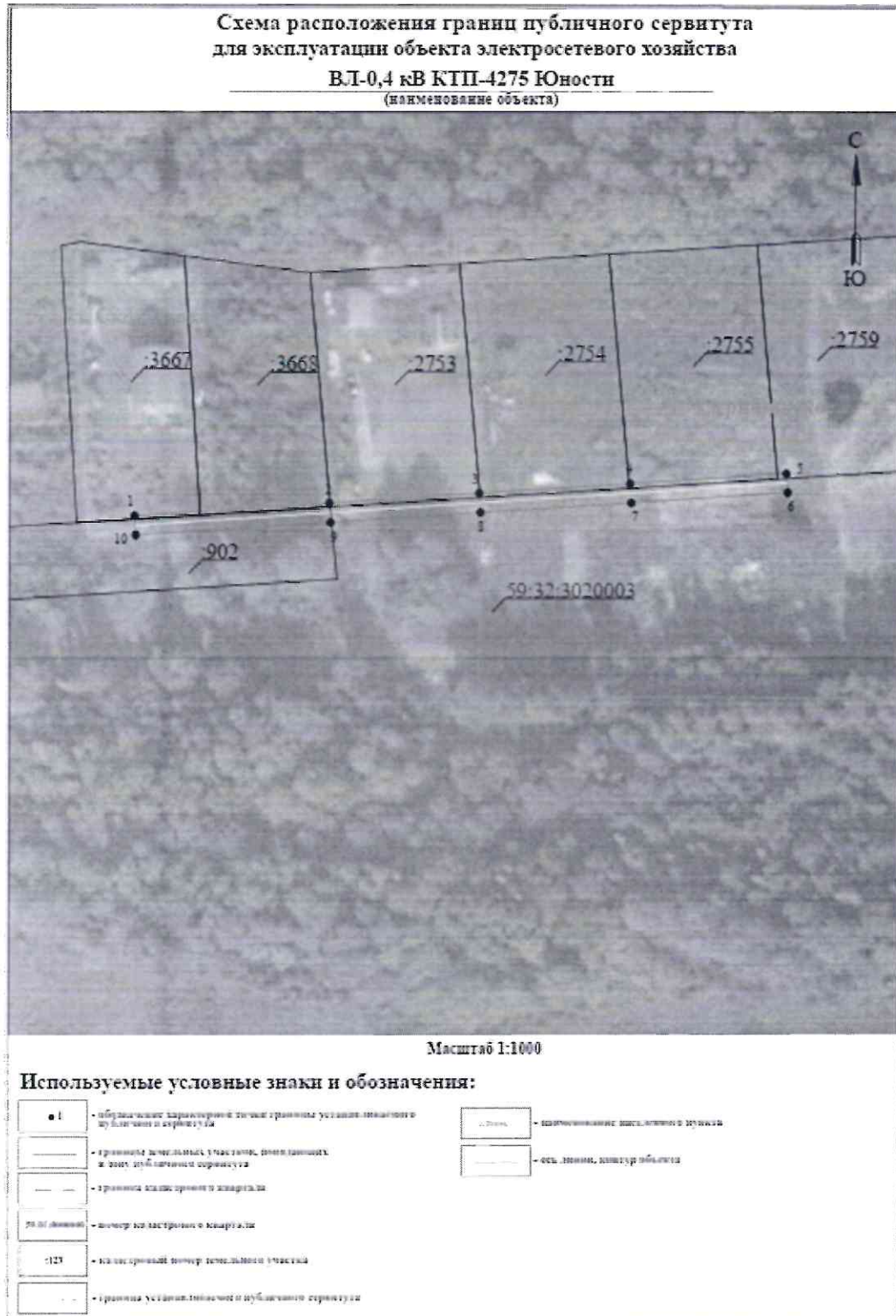
8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 13.12.2023 № 4214



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 13.12.2023 № 4214

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	543146.70	2235601.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	543149.33	2235642.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	543151.40	2235672.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	543153.36	2235704.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	543155.49	2235736.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	543151.51	2235736.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	543149.38	2235704.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	543147.41	2235673.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	543145.34	2235642.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	543142.71	2235601.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	543146.70	2235601.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3020003:902**
 - Площадь земельного участка – 12664 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 133 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 877 134,16 руб.
 - Удельная стоимость земельного участка за кв.м. – 227,19 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $133 * 227,19 * 49 * 0,01\% = 148,06$ рублей.

2. в кадастровом квартале **59:32:3020003:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 289 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 195,09 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $289 * 195,09 * 49 * 0,01\% = 276,27$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 424,33 рублей (Четыреста двадцать четыре рубля 33 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.12.2023 № 4214

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

